



**МИНИСТЕРСТВО
ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**
**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ**
(ФГБУ Росреестр)

Федеральной службы государственной
регистрации, кадастра и картографии
по Челябинской области
Нагайбакский отдел

457650, Челябинская область, Нагайбакский р-н,
с. Фершампенуаз, ул. Карла Маркса, 57
тел./факс: (8-351-57) 2-93-09

14.02.2020 № 15/208

на № _____ от _____

Начальнику ОМВФК КСЗ
Администрации Нагайбакского
муниципального района
Челябинской области

Я.Г.Кригер

ул. Карла Маркса, 53, с. Фершампенуаз,
Нагайбакского района, Челябинской
области, 457650

Уважаемый Яков Геннадиевич!

В соответствии с п.13 правил взаимодействия федеральных органов исполнительной власти, осуществляющих государственный земельный надзор с органами, осуществляющими муниципальный земельный контроль утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 26.12.2014 года №1515, сообщаем о том, что Нагайбакским отделом Управления Росреестра по Челябинской области, 14.08.2020г. получены материалы проверок муниципального контроля, соблюдения земельного законодательства юридическим лицом МКУК «Гумбейская централизованная клубная система» Нагайбакского муниципального района Челябинской области. По результатам рассмотрения полученных материалов установлено, что нежилое здание расположенное по адресу п.Гумбейский, ул.Советская, д.2, используется вышеуказанным юридическим лицом на основании договора безвозмездного пользования нежилым помещением.

Согласно сведений единого государственного реестра недвижимости, объект недвижимости нежилое здание по адресу п.Гумбейский, ул.Советская, д.2 поставлен на учет в качестве бесхозяйного на основании заявления администрации Переселенческого сельского поселения. В связи с тем что в настоящее время собственник здания не установлен, а земельный участок согласно Земельного кодекса РФ предоставляется собственнику здания расположенному на данном земельном участке состав административного правонарушения отсутствует. Обязанности по оформлению прав на земельный участок возложены на собственника здания.

Согласно ст.7.1 КоАП РФ в действующей с 20.03.2015 редакции состав указанного административного правонарушения составляет самовольное занятие земельного участка или части земельного участка, в том числе использование земельного участка лицом, не имеющим предусмотренных законодательством РФ прав на указанный земельный участок.

МКУК «Гумбейская централизованная клубная система» Нагайбакского муниципального района Челябинской области не является собственником здания,

следовательно, законные основания для привлечения его к административной ответственности отсутствуют.

В связи с этим возвращаем материалы вышеуказанной проверки.

Заместитель начальника
Нагайбакского отдела
Управления Росреестра
по Челябинской области

Тел: 2-22-95



М.П.Минеев